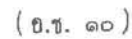


ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

## หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



## สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาคอนเมือง

วันที่ ๑๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาหารชุดตาม  
พระราชบัญญัติอาหารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ.....**บริษัท บิรันกรอาหาร จำกัด**.....

ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕  
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... นิวันกร์คอมไคเทรด. ๕. เฟส. ๕.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๔๗๘.....
- ตำบล..... สีกัน..... อำเภอ..... กอนเมือง.....
๓. ก. จำนวนอาคาร..... หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด..... ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด... มรวิทย์ นิวันกร์ธนาว่า จากที่... เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๗๘... มรดกสีกัน... เขตดอนเมือง... กรุงเทพมหานคร... เนื้อที่ประมาณ ๓. งาม ๔๘... ตารางวา... เป็นอาคารสูง ๔ ชั้น... ใช้ชื่ออาคารชุดว่า "นิวันกร์คอมไคเทรด. ๕. เฟส. ๕"... ที่ดินชั้นดังกล่าวเป็น... อาคารชุดนี้มาจากโครงการระดมทุนจาก... การก่อสร้างอาคารได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมี... รายละเอียดพร้อมส่วนกลางกับอัตราส่วนที่ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตามเอกสารแนบท้ายนี้...

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาถนนเมือง  
ต้าหนิง .....





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขา ดอนเมือง

วันที่ 23 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2545

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล  
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 4/2545  
เมื่อวันที่ 23 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2545 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิรันดรคอนโดเพล ๐ เฟส 2

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง ของนิติบุคคลอาคารชุด  
นิรันดรคอนโดเพล ๐ เฟส 2 และสำนักงานอาคารชุดเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว  
หนังสือขอยื่นเจ้าของรวม ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 165/129 หมู่ที่ 1  
ถนน บางอากาสวน ตรอก/ซอย ..... ตำบล/แขวง สีกัน  
อำเภอ/เขต ดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ .....

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา ดอนเมือง

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง  
ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

# คู่มืออาคารในเขตเทศบาล

อาคารประเภทควบคุมการใช้



แบบ อ. ๑

002867

## อาคารพักอาศัย

ตามใบอนุญาตเดิมเลขที่ 1172/2540 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2540

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 1369 / 2541

อนุญาตให้ ทางหุ้นส่วนจำกัด ซี.อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้ โค

เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 46/1052 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 8

ตำบล/แขวง บางคูวัด อำเภอ/เขต บางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย นิเวศน์ราชวิถี 2 ถนน ซางอากาศศุภทิศ หมู่ที่ -

แขวง สีกัน เขต ดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน 16167/น.ส.ป. 16167/ส.ป. 16167 เลขที่ 18411

เป็นที่ดินของ พลอากาศตรี สมชาย ถึงหม

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ที่ก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย

พื้นที่/ความยาว 8,307.00 ม<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กัลป์รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด หอระบายนํ้า จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว 220.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กัลป์รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กัลป์รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ 20.00 บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ 20.00 บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมีนายเสนห์ จันทราพิพัฒน์ (ส.ด. 4114 ก.), นายเอก วงษ์จินดา (ภ. 301) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน 27 ปี 2542

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 27 ปี 2541

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 177 / 2545

โค [REDACTED]

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท นิรันดร์พลาซ่า จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 161/39 ตรอก/ซอย - ถนน ข้างอากาศคูทิศ หมู่ที่ 1

พื้นที่/แขวง สีกัน อำเภอ/เขต คอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ท.105/2545 ลงวันที่ 7 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2545

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ทึก 8 ชั้น (224 ห้อง) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(2) ชนิด ทอระบายน้ำยาว 61m/220.00 เมตร เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(3) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ซอย/ซอย นิเวศน์ราชฟ้า 2 ถนน ข้างอากาศคูทิศ

หมู่ที่ - แขวง สีกัน เขต คอนเมือง กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท นิรันดร์พลาซ่า จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท นิรันดร์พลาซ่า จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่ 18411

เป็นที่ดินของ พลอากาศตรี วัฒนชัย ถึงพุม ท้องที่ราชการรวมเนียบการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ ฉบับละ 10.00 บาท

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 4 (1) มาตรา 4 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2535 โดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

เงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

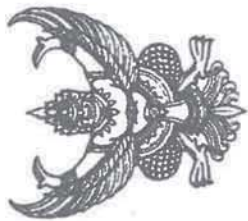
ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2545



ตำแหน่ง [REDACTED]

เจ้าพนักงานท้องถิ่นรับรอง





เลขที่ ๒๒๕๘/๒๕๖๕

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี (ครั้งล่าสุด)  
เลขที่ ๗๐๔/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

แบบ ร.๑  
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๗๘/๒๕๕๙  
ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๙

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....อาคารชุด..มีรั้วหรือรั้วโดย..๒.แฟลต.๒.๒.แฟลต.๒.....  
ตั้งอยู่เลขที่.....ต.รอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....ตอนเมือง.....อำเภอ/เขต.....ตอนเมือง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....นายอัมพล เตียวิสกกุล เลขทะเบียน น.๑๙๙๙/๒๕๕๒.....  
ออกให้.ณ.วันที่.๑.พฤษภาคม.๒๕๖๕.....แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

### คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนได้รับการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๕  
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๕ เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๖



(.....)  
ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการสำนักงานเขต.....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ  
เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 3ก082/66-2 วันที่รับรายงาน : 24 มกราคม 2567  
ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด นิรันดร์คอนโดเทล 6 เฟส 2  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : วว 0804/924 วันที่เห็นชอบ : 28 มกราคม 2545  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : ดอนเมือง  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นางสาวการสงแวดลอม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานเท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com  
ภาคผนวก ข3-1

## นิตินุคคลอาคารชุด นิรันดร์คอนโดเทล 6 เฟส 2

165/129 ถนนช่างอากาศอุทิศ ซอยช่างอากาศอุทิศ 8 แขวง/เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง  
ธันวาคม พ.ศ. 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตดอนเมือง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯโครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ  
6 เฟส 2 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ตั้งอยู่เลขที่ 165/129 ซอยช่างอากาศอุทิศ  
8 แขวง 1 ถนนช่างอุทิศ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ วว 0804/924 ลงวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2545 ทั้งนี้โครงการฯ  
จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิตินุคคลอาคารชุด นิรันดร์คอนโดเทล 6 เฟส 2 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำ  
รายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม  
ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิตินุคคลอาคารชุด นิรันดร์คอนโดเทล 6 เฟส 2



## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256702-456

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6  
เฟส 2

รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 09/02/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 1803

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development